



Departamento: Economía de la Empresa  
Curso: Matemáticas Financieras  
Rosa Rodríguez

---

## Guía de Presentación del Tema 4

### Tema 4. Operaciones Financieras

Las características comerciales, más conocidas como comisiones son especialmente importantes a la hora de calcular el rendimiento o coste efectivo (TAE) de las operaciones. El tema también se ocupa de presentar las diferentes metodologías de cálculo de la Reserva Matemática o saldo de las operaciones.

Conceptos clave del tema:

- Diferencias de cálculo entre TAE prestamista y TAE prestatario, no siempre coinciden. El ejemplo claro es la rentabilidad del banco no tiene porque coincidir con el coste del cliente que pide el préstamo. En el coste del préstamo habrá que incluir los pagos a gestorías, notarios, etc
- 
- Conocer cuando es más rápido calcular los saldos de la operación mirando a los capitales pasados o a los capitales futuros. El resultado será el mismo, pero en ocasiones una de las dos vías es bastante más corta.

Para cubrir dichos aspectos el tema incluye:

- Presentación escrita con todos los conceptos teóricos
- Ejemplos prácticos a lo largo de la presentación

Los conceptos teóricos se complementan con numerosos ejercicios resueltos que deben solucionarse tras la lectura del tema según se especifica en la guía de aprendizaje.

Adicionalmente se incluye bibliografía con más problemas y ejercicios propuestos para que los alumnos puedan complementar su formación. Estos ejercicios no tienen solución, son ejercicios muy similares a los presentados con solución y el alumno debe estar convencido de que es capaz de resolverlo para completar su formación.