



Departamento: Economía de la Empresa
Curso: Matemáticas Financiaras
Rosa Rodríguez

Guía de Presentación del Tema 6

Rentas Financieras

En este tema se aprenderá a trabajar con grandes cantidades de capitales de forma rápida. Se presentará la fórmula de la anualidad constante, la diferencia entre rentas prepagables y postpagables. Muchas veces las cuantías debemos suponer que crecen en progresión geométrica por lo que es importante saber calcular el Valor Actual y final de este tipo de rentas.

Conceptos clave del tema:

1. Es importante no estudiar este tema pensando que es un conjunto de expresiones matemáticas a memorizar. Para solucionar todos los ejercicios basta memorizar la expresión del Valor actual de una renta postpagable unitaria, el valor actual de una renta variable en progresión geométrica.
2. A partir de ahí, el Valor final de las rentas nos es más que la capitalización de los valores actuales
3. Tener siempre presente que las fórmulas de valor actual proceden de haber actualizado capitales hacia un determinado momento del tiempo, luego el resultado es una cuantía en un momento concreto del tiempo. A partir de ahí si queremos trasladarla hay que tener en cuenta los factores de capitalización y descuento.

Para cubrir dichos aspectos el tema incluye:

- Presentación escrita con todos los conceptos teóricos
- Ejemplos prácticos a lo largo de la presentación

Los conceptos teóricos se complementan con numerosos ejercicios resueltos que deben solucionarse tras la lectura del tema según se especifica en la guía de aprendizaje.

Adicionalmente se incluye bibliografía con más problemas y ejercicios propuestos para que los alumnos puedan complementar su formación. Estos ejercicios no tienen solución, son ejercicios muy similares a los presentados con solución y el alumno debe estar convencido de que es capaz de resolverlo para completar su formación.