

Economía de los Recursos Naturales

Ejercicios 5

Valoración de los Recursos Naturales

1. Imaginemos que mediante el método de los precios hedónicos y utilizando una base de datos que incluye características de las viviendas de una ciudad hemos obtenido lo siguiente:

$$\text{Alquiler} = 1,2 + 0,4\text{Superficie} - 0,5\text{Distancia} + 0,1\text{ZV}$$

donde *Superficie* representa los metros cuadrados de la vivienda, la *Distancia* va referida a la carretera más cercana y *ZV* recoge la superficie de zonas verdes en el barrio en el que se sitúa la vivienda. Todas estas variables resultan significativas al explicar el valor de la renta mensual de la casa.

- ¿Cómo se interpreta la constante que aparece en la expresión?
 - ¿Cuadrar los signos de los coeficientes estimados? Justificar la respuesta.
 - ¿Qué valoran más los individuos, un metro cuadrado de vivienda o de zona verde? Justificar la respuesta.
2. Un museo en una pequeña ciudad recibe cada año 3.000 visitantes. Durante unos días se realiza una encuesta y se averigua lo siguiente sobre las zonas de procedencia y los costes de desplazamiento de 150 visitantes:

Zona	Coste de viaje	visitantes	población total
A	12 €	70	20.000
B	24 €	15	6.000
C	36 €	65	65.000
D	48 €	0	15.000

- A partir de estos datos y utilizando el método del coste de viaje, calcular el excedente del consumidor total si la entrada al museo es gratuita.
- A partir de la función de demanda obtenida en a), calcular la pérdida de excedente si se introdujera un precio de 12 € la entrada.

3. La administración plantea una reducción en el nivel de ruido de la ciudad de 5 decibelios. Para averiguar si sería ésta una buena medida realiza un ejercicio de valoración contingente al efecto. Utiliza la variante de preguntas abiertas y obtiene que de una muestra de 100 ciudadanos, 20 de ellos realmente no querrían pagar nada, 30 pagarían como mucho 3€, 20 pagarían 5€, 15 pagarían 10€ y los 15 restantes 12 €. ¿Cuál sería la media de la disposición máxima a pagar de esta muestra? Y si la ciudad tuviera cien mil habitantes, ¿cuál sería el valor total de la medida para el conjunto de estos habitantes?

4. En una ciudad se plantea construir una nueva zona verde. Para evaluar este proyecto, explicar como se aplicarían los métodos de precios hedónicos, coste de viaje y valoración contingente para decidir si el proyecto va a ser realizado o no. ¿Cuáles son las ventajas y desventajas de estos métodos en este contexto?