

LECCIÓN 8

LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

José Vida Fernández
Profesor Titular de Derecho Administrativo
Universidad Carlos III de Madrid

El presente test debe responderse en un tiempo máximo de 15 minutos. Cada cuatro preguntas incorrectas se restará una respuesta correcta (cada respuesta incorrecta resta 0.25).

- 1. La desafectación de un tramo de la vía pública dentro de una operación para la mejora del viario público local, implica que ese tramo pasaría a ser:**
- a) Un bien de propiedad privada.
 - b) Un bien demanial.
 - c) Un bien patrimonial.
 - d) Un bien comunal.

Pista: Los bienes demaniales cuando son desafectados adquieren la condición de patrimoniales sometiéndose al régimen jurídico de éstos.

- 2. Los bienes demaniales llegan a adquirir dicha condición:**
- a) Solamente a través de norma con rango legal, ya sea una Ley o la propia Constitución.
 - b) Entre otras formas, de manera implícita, cuando tiene lugar la expropiación de un bien.
 - c) Solamente a través de un acto formal de afectación dictado por el órgano competente.
 - d) Entre otras formas, de manera presunta, cuando se adquiere cualquier bien por razón de interés general.

Pista: La afectación puede llevarse a cabo *ex lege*, aunque también puede llevarse a cabo a través de un acto administrativo expresamente con tal finalidad o de que tácitamente la implique.

- 3. En el caso de que un cuartel militar pasase directamente a convertirse (tras la correspondiente reforma) a ser la sede de una Universidad pública, se trataría de:**
- a) Una desafectación tácita.
 - b) Una reafectación presunta.
 - c) Una mutación demanial.
 - d) Una desafectación presunta.

Pista: En el caso de que un bien demanial cambie su destino de forma que no suponga la pérdida de la condición demanial dará lugar a lo que se conoce como una mutación.

4. La instalación de un chiringuito en la playa durante la temporada estival debe considerarse:

- a) Utilización privativa de un bien de dominio público, para la que es necesaria una autorización.
- b) Utilización común de un bien de dominio público, para la que no hace falta ningún título específico.
- c) Utilización general de un bien patrimonial, para la que es necesaria una licencia.
- d) Utilización anormal de un bien patrimonial, para la que es necesaria una concesión.

Pista: El régimen de utilización de los bienes demaniales exige autorización cuando se trata de un uso privativo por medio de instalaciones desmontables y por tiempo inferior a cuatro años.

5. Con respecto al régimen general de carácter supletorio previsto para la utilización de los bienes demaniales en la LPAP, es CIERTO que:

- a) Las autorizaciones pueden ser revocadas, en algunos casos, sin que den lugar a indemnización alguna.
- b) Las autorizaciones pueden transmitirse siempre que no siempre que para su otorgamiento no hayan sido tomadas en cuenta circunstancias personales, ni se encuentre limitado su número.
- c) Las autorizaciones no pueden superar los 75 años de duración.
- d) Las autorizaciones están siempre sometidas a contraprestación a través de la correspondiente tasa.

Pista: Las autorizaciones para la autorización del dominio público se otorgan en precario.

6. Señale cuál de las siguientes NO es una característica de la protección de los bienes demaniales:

- a) La posibilidad de recuperarlo directamente desahuciando a quien lo ocupe.
- b) La imposibilidad de adquirirlo por la posesión prolongada de los mismos.
- c) La posibilidad de expropiarlo sin justiprecio.
- d) La imposibilidad de que vendérselo a un tercero.

Pista: La protección de los bienes de dominio público no permite una expropiación de plano de los mismos.

7. El demanio público marítimo terrestre se caracteriza por:

- a) Ser de titularidad autonómica que se encargan de la gestión del mismo.
- b) Incluir solamente elementos de carácter natural como las playas, acantilados, terrenos.
- c) Incluir el propio mar territorial y su lecho.
- d) Sufrir alteraciones únicamente por causas naturales como invasiones del mar o arenas.

Pista: El demanio público marítimo terrestre incluye tanto elementos naturales como artificiales y, entre otros, el mar territorial y su lecho.

8. Un propietario de un terreno agrícola contiguo a una playa ha de saber que:

- a) Se encuentra sometido a una prohibición absoluta de edificar y debe permitir el acceso al mar a través de cualquier punto del mismo.
- b) Necesita una concesión en el caso de que quisiera llevar a cabo una caseta de obra para guardar los aperos.
- c) Necesita una autorización para cualquier uso del terreno como es el caso de la labranza.
- d) Puede ser objeto de una alteración de sus límites por parte de la Administración sin necesidad de intervención judicial.

Pista: La protección de los bienes de dominio público implica la posibilidad del deslinde unilateral por parte de la Administración.

9. Señale de los siguientes supuesto cuál no constituye un dominio público hidráulico:

- a) Un manantial que brota y se utiliza en una finca privada.
- b) Una charca que se encuentra y se utiliza en una finca privada.
- c) Un arroyo superficial que atraviesa una finca privada.
- d) Una corriente subterránea que circula por el subsuelo de una finca privada.

Pista: El dominio público hidráulico incluye, por lo general, las aguas situadas en fincas privadas excepto en determinadas situaciones como es el caso de las charcas que se utilicen de forma privada.

10. En el caso de que en una finca de su propiedad existiese un yacimiento de piedras calizas susceptibles de ser utilizadas en la construcción:

- a) Se trata de un bien demanial por lo que necesitaría una autorización para poder explotarlo.
- b) Se trata de un bien demanial por lo que necesitaría una concesión para poder explotarlo.
- c) Podría explotarlo directamente ya que se trata de un bien de titularidad privada.
- d) Podría explotarlo directamente cualquiera ya que se trata de un bien demanial.

Pista: El régimen jurídico del dominio público minero condiciona el régimen de explotación de los yacimientos, exigiéndose autorización cuando son de escaso interés económico (A)