Lección 10 El Impuesto sobre Bienes Inmuebles

- **1. Introducción**
- **2. Naturaleza jurídica**
- **3. Hecho imponible**
  - 3.1 Introducción
  - 3.2 Elemento objetivo
    - 3.2.1 Bienes inmuebles de naturaleza urbana
    - 3.2.2 Bienes inmuebles de naturaleza rústica
    - 3.2.3 Bienes inmuebles de características especiales
- **4. Exenciones**
  - 4.1 Exenciones de oficio
  - 4.2 Exenciones rogadas
  - 4.3 Exenciones potestativas
  - 4.4 Exenciones especiales
- **5. Sujetos pasivos**
  - 5.1 Introducción
  - 5.2 Regulación legal
- **6. Base imponible**
  - 6.1 Consideraciones generales
  - 6.2 Procedimientos de valoración colectiva
  - 6.3 La valoración de los bienes inmuebles urbanos
  - 6.4 La valoración de los bienes inmuebles rústicos
  - 6.5 La actualización de los valores catastrales
- **7. Base liquidable**
- **8. Garantías**
  - 8.1 Afección real en la transmisión
  - 8.2 Responsabilidad solidaria en la cotitularidad
- **9. Cuota íntegra y Tipo de gravamen**
  - 9.1 Cuota íntegra
  - 9.2 Tipos de gravamen generales
  - 9.3 Tipos diferenciados por usos
  - 9.4 Recargo por inmuebles urbanos de uso residencial desocupados con carácter permanente
  - 9.5 Incremento tipo impositivo por el Real Decreto-Ley 20/2011, de 30 de diciembre. Prórroga para los ejercicios 2014 y 2015 por la Ley 16/2013, de 29 de octubre
  - 9.6 Municipios con dificultades de financiación de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto-Ley 8/2013, de 28 de junio
- **10. Cuota líquida y bonificaciones**
  - 10.1 Cuota líquida
  - 10.2 Bonificaciones
    - 10.2.1 Bonificaciones obligatorias
    - 10.2.2 Bonificaciones potestativas
- **11. Devengo y período impositivo**
- **12. Gestión catastral y gestión tributaria del impuesto**
  - 12.1 Declaraciones y comunicaciones ante el Catastro inmobiliario
  - 12.2 Gestión catastral y gestión tributaria del IBI
  - 12.3 Inspección catastral e inspección tributaria del IBI
  - 12.4 Régimen de impugnación de los actos de gestión catastral y gestión tributaria