



TS-F-010 Lección 10

LECCIÓN 10. EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Una vez estudiado el contenido de la Lección se responderá a las siguientes preguntas. Debe hacerse en un tiempo máximo de 20 minutos. Una vez concluido se podrán consultar las respuestas correctas que figuran en la última página y deberá corregir el test.

Cada dos preguntas incorrectas se restará una respuesta correcta. El resultado deberá constar en la parte de arriba a la derecha de este mismo documento donde figura "Calificación: X/10", por lo que deberán sustituir la "X" por el número de respuestas acertadas.

1. Señale la respuesta incorrecta:

- a) Los hechos, actos y negocios que deban ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo del Impuesto sobre Inmuebles inmediatamente posterior al momento en que produzca efectos catastrales.
- b) Los hechos, actos y negocios que deban ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el Impuesto sobre Inmuebles en el momento en que se produzcan los efectos catastrales.
- c) La efectividad en el IBI de las inscripciones catastrales resultantes de los procedimientos de valoración colectiva coincidirá con la prevista en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.
- d) La efectividad en el IBI de las inscripciones catastrales resultantes de los procedimientos de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales coincidirá con la prevista en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

2. Señale la respuesta incorrecta:

- a) La titularidad del derecho real de superficie sobre un bien inmueble constituye el hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- b) La titularidad del derecho real de usufructo sobre un bien inmueble constituye el hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- c) La titularidad de una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios a que se hallen afectos constituye el hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- d) La titularidad de la nuda propiedad sobre un bien inmueble constituye el hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.



3. Señale la respuesta incorrecta:

- a) Están exentos del Impuesto sobre Bienes inmuebles los bienes de dominio público afectos a un uso público.
- b) Los de la Cruz Roja Española.
- c) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.
- d) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos de 3 de enero de 1979.

4. Señalar la respuesta incorrecta:

- a) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un impuesto de carácter real.
- b) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un impuesto indirecto.
- c) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un impuesto de carácter obligatorio.
- d) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un impuesto objetivo.

5. Señalar la respuesta incorrecta:

- a) La determinación de la base imponible es, en todo caso, una competencia originaria de la Dirección General del Catastro.
- b) La determinación de la base liquidable es, en todo caso, una competencia originaria de la Dirección General del Catastro.
- c) El reconocimiento y denegación de exenciones y bonificaciones es una competencia originaria de los Ayuntamientos.
- d) La resolución de los recursos contra los actos de gestión tributaria en el IBI es una competencia originaria de los Ayuntamientos.



6. Señalar la respuesta incorrecta:

- a) La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.
- b) La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra con el importe de las bonificaciones.
- c) La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.
- d) La deuda tributaria estará compuesta por la cuota tributaria y, en su caso, por los intereses de demora y los recargos correspondientes.

7. Señalar la respuesta correcta:

- a) Los ayuntamientos podrán establecer, para los bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales, tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral.
- b) Los ayuntamientos podrán establecer únicamente para los bienes de características especiales tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral.
- c) Los ayuntamientos podrán establecer para todos los bienes urbanos tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral.
- d) Los ayuntamientos podrán establecer, para los bienes inmuebles urbanos, excluidos los de uso residencial, tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral.



8. Señalar la respuesta incorrecta:

- a) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles se devenga el primer día del período impositivo.
- b) El período impositivo coincide con el año natural.
- c) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles se devenga el último día del período impositivo.
- d) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un impuesto de cobro periódico.

9. Señalar la respuesta correcta:

- a) La base imponible del IBI está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles.
- b) La base imponible del IBI está constituida por el valor de mercado de los bienes inmuebles.
- c) La base imponible del IBI está constituida por el valor de adquisición del bien inmueble.
- d) La base imponible del IBI está constituida por el valor de amortización del bien inmueble.

10. Señalar la respuesta correcta:

- a) La inspección catastral es una competencia originaria de la Dirección General del Catastro.
- b) La inspección catastral es una competencia originaria de los Ayuntamientos.
- c) La inspección tributaria del IBI es una competencia originaria de la Dirección General del Catastro.
- d) La inspección tributaria del IBI es una competencia originaria de las Diputaciones Provinciales.



RESPUESTAS	
PREGUNTAS	OPCIÓN
1	B)
2	D)
3	A)
4	B)
5	B)
6	C)
7	D)
8	C)
9	A)
10	A)