



Universidad  
Carlos III de Madrid



Departamento: Ec. de la Empresa  
Curso: Matemáticas Financiaras  
Rosa Rodríguez

---

## Guía de Presentación del Tema 8

### **Amortización de Préstamos**

Hasta ahora se ha calculado cuanto pagar en un préstamo o como conocer su saldo, sin embargo esas operaciones tenían un único capital en la prestación y uno en la contraprestación. En numerosas ocasiones los préstamos no son tan simples sino que se devuelven (amortizan), utilizando múltiples capitales. En este tema se abordará el cálculo de una hipoteca o un préstamo personal tanto a tipo de interés fijo como variables.

Para cubrir dichos aspectos el tema incluye:

- Presentación escrita con todos los conceptos teóricos
- Ejemplos prácticos a lo largo de la presentación

Los conceptos teóricos se complementan con numerosos ejercicios resueltos que deben solucionarse tras la lectura del tema según se especifica en la guía de aprendizaje.

Adicionalmente se incluye bibliografía con más problemas y ejercicios propuestos para que los alumnos puedan complementar su formación. Estos ejercicios no tienen solución, son ejercicios muy similares a los presentados con solución y el alumno debe estar convencido de que es capaz de resolverlo para completar su formación.