



TEMA 6: RENTAS FINANCIERAS

EJERCICIOS RESUELTOS

1. (EX 2013) ¿Cuál es el Valor Actual de una corriente de pagos de 3000€ anuales durante 5 años (el primero dentro de 3 años) si el tipo de interés es el 4% TAE.
 - a. 12347.88€
 - b. 11872.96€
 - c. 13355.47€
 - d. Ninguna de las anteriores

2. (EX 2013) Calcular cuanto tendrá ahorrado después de 20 años , si deposita en una cuenta al 3% TAE 2000€ anuales, siempre a final de año.
 - a) 25710.89 €
 - b) 53740.75 €
 - c) 36612.22 €
 - d) Ninguna de las anteriores

3. (EX 2013) Para cualquier tipo de renta financiera, se puede afirmar que el Valor actual de una renta prepagable:
 - a) Se obtiene capitalizando el valor actual de la renta postpagable un periodo
 - b) Se obtiene descontando el valor actual de la renta postpagable un periodo
 - c) Se obtiene capitalizando el valor actual de la renta postpagable un año
 - d) Ninguna de las anteriores

4. (EX 2014) Tus múltiples inversiones te proporcionan a final de mes unos ingresos mensuales de 2000 euros. De momento vives en casa de tu familia y no tienes previsto irte de casa antes de 6 años con lo que no necesitas el dinero. Por todo ello decides ponerlo como aval para pedir un préstamo y





comprarte una casa. ¿Qué cantidad puedes solicitar como préstamo utilizando como Aval los próximos 6 años de ingresos si el TAE del préstamo es 5%?

5. (EX 2013) Una persona percibe actualmente un sueldo neto de 40.000 euros, ahorra el 25% de sus ingresos y los deposita al final de cada año en una entidad bancaria que capitaliza al 4% TAE. Calcule la cuantía de la que podrá disponer dentro de 4 años si estima un incremento anual acumulativo del 2% cada año en sus ingresos.

6. (EX 2014) Dentro de exactamente 3 años usted necesitará tener 12.000 euros para hacer frente al pago de la matricula de su postgrado. ¿Cuánto dinero necesita ahorrar los primeros días de cada mes desde hoy (día 1 de abril) hasta que se matricule del master, si su banco remunera los depósitos al 4% nominal anual y abona intereses mensualmente?

