



TEMA 8 : OPERACIONES DE AMORTIZACION EJERCICIOS RESUELTOS

1. Calcular el cuadro de amortización de un préstamo de 15000€ a amortizar en 3 años con pagos anuales, siendo el tipo de interés nominal anual el 3% (TIN).
 - a) Si el método de amortización es francés.
 - b) Si se amortiza por el sistema americano.

2. (EX 2014) El 1 de enero del 2014 Roberto firmó un préstamo de 10.000 € acordando realizar pagos mensuales de 736.85€ a final de mes. Si el tipo de interés fijado fue un 5% Nominal. ¿en que fecha terminará de pagar el préstamo?

3. El Sr. Martínez concertó el 4 de marzo de 2009 una operación de préstamo hipotecario con el Banco Azul en las siguientes condiciones: solicitó 72000 € a 15 años, el tipo de interés para el primer año era 5.25%, revisiones anuales al EURIBOR+1%, amortización mensual con pagos constantes. Dos años más tarde el Sr. Martínez, es decir hoy 4 de marzo de 2011, se plantea la cancelación de la operación para acogerse a las nuevas ofertas que el banco Rojo está realizando. Las condiciones eran: Tipo de interés nominal 6%. Calcule las cantidades que pago durante los dos primeros años el Sr. Martinez así como la cantidad que pagará si decide cambiarse. Suponga que no hay comisiones en la operación y el EURIBOR que se aplicó en la revisión del año pasado 4 marzo de 2010 fue el 3.5% y el 4 de marzo de 2011 es el 4%.





4. (EX 2013) Calcule el TAE de un préstamo de 10.000 € a pagar en dos años al 5% efectivo anual , vencimiento 2 años, único pago al final de los dos años, si existe una comisión de apertura de 90€ y unos gastos de cancelación de 20€ todos ellos a favor de la entidad financiera.
- a) 5.38%
 - b) 5.57%
 - c) Debemos saber si es el TAE del prestamista o del prestatario
 - d) Ninguna de las anteriores
5. (EX 2013) Señale la respuesta correcta respecto del coste TAE de un préstamo al 5% efectivo anual, vencimiento 2 años, único pago al final de los dos años, con comisión de apertura 90€)
- a) Si se mantienen el resto de variables constantes, un mayor plazo hace disminuir la TAE puesto que los costes de las comisiones quedan diluidos en un mayor espacio de tiempo.
 - b) Si se mantienen el resto de las variables constantes , cuanto menores sean las comisiones mayor será la TAE.
 - c) La cuantía del importe del préstamo afecta al coste TAE
 - d) Todas son correctas
6. (EX 2013) Suponga que a usted le ofrecen la posibilidad de pagar su moto en dos plazos (dentro de seis meses y dentro de un año) de 8000€ cada uno de ellos. Si el precio pagando la moto al contado es de 15000€. ¿Cuál es el coste TAE de la financiación?
- a) 9.02%
 - b) 6.6%
 - c) 4.51%
 - d) 3.33%

