



TEMA 1: CONCEPTOS BASICOS EJERCICIOS PROPUESTOS (SOLUCION NUMERICA)

1.

2%	5%	10%	20%
0.98	0.95	0.9	0.83
0.961	0.909	0.83	0.71
0.98	0.95	0.9	0.83
0.96	0.907	0.82	0.69

2. Es preferible pagar los 100.000 hoy pues el VF de esto 136048 no da para pagar la deuda
3. valor actual de los ingresos el 1/1/2011 es 6028.479 y el valor final el 1/1/2013 6773.6
4. la Suma de A en $t=12$ es 36.06 y la Suma de B en $t=12$ es 44.42 luego es preferible B.
5. el montante disponible el 1/1/2011 será 2,370,394 €
6. dentro de 10 años tendrá ahorrado 1.3439 veces lo que invierta.





TEMA 2: FRACCIONAMIENTO DE INTERESES EJERCICIOS PROPUESTOS (SOLUCION NUMERICA)

1.
 - a. 990.60
 - b. 1067.67
 - c. 486.03
 - d. 1785.71
 - e. 918.88

2.
 - a. 990.09
 - b. 1048.38
 - c. 485.29
 - d. 1774.89
 - e. 914.75

3. El premio más valioso es 18.000€ semestrales durante cinco años.

4. Recibirás 15.450

5. La máxima cantidad de dinero que puedes obtener ahora de la empresa de financiación es 14.423 con ello a los 6 meses hay que devolver 15000

6. En capitalización compuesta es 6.05% y en capitalización continua 5.875%

7. 1636.65 y 2008.55 respectivamente.





TEMA 3: LEYES DE DESCUENTO EJERCICIOS PROPUESTOS (solución numérica)

1. Si se le ofrece descuentos inferiores a 7.7% usted sale ganando.
2. De la cuenta 347,437 y el pagaré 437,726 , luego en total 785164
3.
 - a) 15584.42 €
4. 89400 €





TEMA 4: SALDOS FINANCIEROS

EJERCICIOS PROPUESTOS (solución numérica)

1.
 - a. El capital disponible dos años después 4646.46
 - b. Tanto efectivo medio de la operación. 4.56%
 - c. la rentabilidad real para el cliente 4.44% y el coste real para la entidad financiera 4.52%

2.
 - a) Cuantía de las letras: (4500,0) (4098,21; 3m) (8196.41, 6m)
 - b) (b1) Cuantía de la letra 12.436

(b2) Rentabilidad y coste de la operación para el concesionario y para el cliente 6.26% y 6.60% respectivamente





TEMA 5: OPERACIONES A CORTO PLAZO EJERCICIOS PROPUESTOS

1.

OFERTA	CANTIDAD	PRECIO
A	500.000	99.40
B	750.000	99.25
C	1.500.000	99.25
D	1.000.000	99.36
E	600.000	99.39

- $PMg = 99.25$ y $PMP = 99.35$
- $Pmin = 99.36$ $PMP = 99.379$ $imp = 2.474\%$

2. La c) **0.923%**

3. Ninguna de las anteriores





TEMA 6: RENTAS FINANCIERAS

EJERCICIOS PROPUESTOS

(solución numérica)

Ejercicio 1

- a) ¿Cuál es el valor actual de dicha indemnización? 252614
- b) ¿Cuál sería el valor actual de dicha si el tercero de los pagos por motivos extraordinarios recibe el doble de los 50.000 euros anteriores? 294806 ¿Sería el resultado diferente si el pago de 100.000 euros se produce el cuarto año en lugar del tercero? 292361 ¿En qué año preferirá el individuo recibir dicho pago? En $t=3$
- c) Si nos enfrentamos a una estructura plana de tipos de interés, es decir, son idénticos todos los años e iguales al 5%, ¿cuál sería el valor de la prestación anterior? Resuelva dicha pregunta a partir de los términos de una renta constante.

$$\begin{aligned} VA &= 50.000 a_{\overline{6}|5\%} = \left[\frac{50.000}{(1+0.05)} - \frac{50.000}{(1+0.05)^2} + \frac{1}{(1+0.05)^3} \right] = \frac{50.000}{(1.05)} \left[\frac{1 - \frac{50.000}{(1+0.05)^6}}{0.05} \right] = \\ &= 50.000 \left[\frac{1 - (1+0.05)^{-6}}{0.05} \right] = 50.000 \left[\frac{1}{0.05} - \frac{1}{0.05(1+0.05)^6} \right] = \\ &= 50.000 * 5.075692 = 253784.6 \end{aligned}$$

- d) ¿Cuál sería el valor final de esta renta? Es decir, en el momento en que se produce el último pago de la prestación. 340.095
- e) ¿Qué cantidad anual debería haber recibido para que el valor inicial de esta renta fuera igual a los 300.000 euros? 59 105 ¿y para que el valor .final fuera igual a 400.000 euros? 58806
- f) Si en lugar de tener una renta postpagable se hubiera tratado de una renta prepagable, ¿cuál sería el valor inicial de dicha corriente de pagos? 266473
- g) Asumiendo de nuevo que la renta es prepagable, ¿cuál sería el valor .final de dicha renta? 357099





Ejercicio 2

- a) ¿Cuál es el capital que debe ingresar el individuo en el momento inicial para que la rentabilidad de la inversión sea un 10%? 3132.88
- b) ¿Cómo cambiaría su respuesta anterior si la oferta de la entidad financiera X se mantiene en todos sus términos salvo que abona los pagos a principio de año? 2446.16

Ejercicio 3

- a) el importe que tiene ahorrado a día de hoy 929945.69
- b) la cuantía que debe del barco: 157264
- c) la cantidad que deposita en el nuevo depósito 822681

Ejercicio 4

- a) Calcule a día de hoy el dinero que conseguirá por el alquiler. Considere un TAE del 5% : 33093
- b) Calcule de cuánto dinero dispone para pagar la Universidad de su hijo si ahorra todo el dinero del alquiler. 59430

Ejercicio 5

Para determinar si le interesa debemos ir calculando el valor actual de los ingresos y restarle el valor actual de los gastos.





EJERCICIOS DE ACCIONES , BONOS y RENTAS
EJERCICIOS PROPUESTOS
(solución numérica)

1. 7.46%
2. 4.48%
3. Hay que calcular el valor actual de una renta constante de 40 euros a 6 periodos al tipo 3.923% más el valor actual de otra renta de 40 cuatro periodos al 4.88% que esté diferida seis periodos al 3.92% y actualizar los 1000 euros también
4. $A(150, 9\%) 5/6\% + A(150 (1.09)^4 (1.08), 8\%) 3/6\% (1.06)^{-5}$
5. Pista ir actualizando rentas perpetuas





TEMA 8 : OPERACIONES DE AMORTIZACION
EJERCICIOS PROPUESTOS
(solución numérica)

1.

- i. los términos amortizativos son 55520 al mes si es mensual y 336078 si se elige la modalidad semestral
- ii. capital vivo 4.224045 y 4221510 respectivamente.

2.

- a. ¿cuánto tendríais que pagar cada mes? 1730 ¿Cuánto deberías de capital transcurridos 15 años? 205046
- b. ¿cumple esta hipoteca con la recomendación del Banco de España? NO CUMPLE ¿Cuánto dinero os puede prestar el banco cumpliendo con la recomendación del Banco de España si firmáis a 30 años? 270202 ¿A cuántos años debe firmarse la hipoteca para cumplir con este requisito? 443 meses , más de 36 años

3. (EX 2013) Ninguna de las anteriores (99655.41)

4. ¿qué cantidad mensual seguiría pagando después de la amortización?. 24250 Si en lugar de amortizar capital decide amortizar tiempo ¿Cuántos meses quedarían de préstamo después de amortizar los 10.000€? 27 meses

