

## BÚSQUEDA Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

### LECCIÓN 9 NOTAS GENERALES DE LOS MEDIOS MATERIALES DE LA ADMINISTRACIÓN

José Vida Fernández  
Profesor Titular de Derecho Administrativo  
Universidad Carlos III de Madrid

#### Instrucciones:

- Entrega: Antes del inicio del próximo módulo.
- Formato: Archivo en formato Word; Tipo de letra "times new roman", tamaño 12, interlineado sencillo; En el encabezado debe figurar el nombre y los apellidos.
- Elaboración: De forma estrictamente individual. Deben argumentar de forma suficiente las respuestas sobre la base de la normativa (y jurisprudencia) desarrollando la teoría estudiada.

#### A) Afectación, desafectación y mutación demanial

- a) Buscar en boletines oficiales, un ejemplo de:
- Una afectación ex lege,
  - Un acto formal de afectación.
  - Una afectación implícita y/o presunta. o comentar el siguiente:  
[https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-B-2024-41443](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-B-2024-41443)
  - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contrato-publico/suministro-vehiculos-renovacion-parque-movil-municipio-quijorna>
- b) Buscar un ejemplo de un acto formal de desafectación o comentar el siguiente:  
<https://boletin.dguadalajara.es/boletin/index.php/2-anuncios/52844-DESAFECTACION-DE-BIENES-MUEBLES-DE-DOMINIO-PUBLICO>
- c) Buscar un ejemplo de mutación demanial. <https://www.boa.aragon.es/cgi-bin/EBOA/BRSCGI?CMD=VEROBJ&MLKOB=1051682583434>
- d) Desafectación  
[https://sede.asturias.es/ast/bopa-disposiciones?p\\_p\\_id=pa\\_sede\\_bopa\\_web\\_portlet\\_SedeBopaDispositionWeb&p\\_p\\_lifecycle=0&pa\\_sede\\_bopa\\_web\\_portlet\\_SedeBopaDispositionWeb\\_mvcRenderCommandName=%2Fdisposition%2Fdetail&p\\_r\\_p\\_dispositionText=2010-22793&p\\_r\\_p\\_dispositionReference=2010-22793&p\\_r\\_p\\_dispositionDate=28%2F10%2F2010](https://sede.asturias.es/ast/bopa-disposiciones?p_p_id=pa_sede_bopa_web_portlet_SedeBopaDispositionWeb&p_p_lifecycle=0&pa_sede_bopa_web_portlet_SedeBopaDispositionWeb_mvcRenderCommandName=%2Fdisposition%2Fdetail&p_r_p_dispositionText=2010-22793&p_r_p_dispositionReference=2010-22793&p_r_p_dispositionDate=28%2F10%2F2010)

#### B) Protección del dominio público

- a) Buscar en boletines oficiales, un ejemplo de un deslinde o comentar este [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-B-2023-33456](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-B-2023-33456)
- b) Buscar un ejemplo de una recuperación posesoria o de un desahucio administrativo o comentar <https://www.boe.es/boe/dias/2024/09/30/pdfs/BOE-B-2024-34674.pdf>
- c) Buscar un ejemplo de una concesión demanial o comentar esta: <https://bop.dip-caceres.es/bop/services/anuncios/contenidoPdfIdAnuncio?csv=BOP-2023-3088>

### **C) Utilización de los bienes de dominio público**

- a) Buscar en boletines oficiales, un ejemplo de autorización y concesión demanial diferenciándolas o comentar estas: <https://transparencia.lasrozas.es/concesiones-demaniales-2022/>

### **D) Costas**

Una empresa con sede en Luxemburgo quiere adquirir una casa unifamiliar de lujo en el carrer Punta Foradada del municipio de Santa Eulalia del Río en Ibiza. La ubicación exacta de la finca es la siguiente: <https://goo.gl/maps/BJSFCGePiE9dtwYk6>

Esta empresa ha contactado con la sociedad Luxury Villas, S.A. que se encarga de gestiones inmobiliarias de este tipo y que acude a su despacho para que le asesore sobre algunos aspectos legales que presenta la casa unifamiliar en cuestión.

La finca que se compone de un edificio de dos plantas con 850 m<sup>2</sup> divididos en dos plantas, unas terrazas y una piscina junto al mar. Debe analizar su situación con el visor del dominio marítimo terrestre del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico: <https://sig.mapama.gob.es/dpmt/>

A partir de estos datos debe realizar un informe para la empresa luxemburguesa respondiendo a las siguientes cuestiones:

- a) Identificar si parte de la finca se encuentra en dominio público y en zona de protección y describir las características generales de una y otra situación que se deben tener en cuenta a la hora la compra-venta de la villa.
- b) Determinar las limitaciones y obligaciones a las que puede verse sometida el titular de la propiedad de la finca por lo que respecta al demanio marítimo-terrestre.

c) En el caso de la piscina, si fue construida hace 45 años y desde entonces se utiliza de forma privativa por la finca, ¿podría imponerse el desahucio y demolición a costa de los propietarios?

d) Analizar casos similares (caso de la piscina de Pedro J. Ramírez):

<https://elpais.com/espana/2024-03-20/la-audiencia-nacional-ordena-la-demolicion-forzosa-de-la-piscina-de-pedro-j-ramirez-en-mallorca.html>

[https://www.miteco.gob.es/es/costas/preguntas-frecuentes/index2010-10-29\\_22\\_56\\_32\\_8360.html](https://www.miteco.gob.es/es/costas/preguntas-frecuentes/index2010-10-29_22_56_32_8360.html)